

Algemene voorwaarden

Rob van Dort Makelaardij

1

In deze algemene voorwaarden van Rob van Dort Makelaardij worden de hiernavolgende termen gebruikt in de hiernavolgende beschreven betekenis daarvan, tenzij uitdrukkelijk anders is aangegeven of uit de context anders blijkt: Rob van Dort Makelaardij is gebruiker van deze algemene voorwaarden: Rob van Dort Makelaardij is gevestigd aan het Ermerzand 4 te Erm, Nederland, en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder KvK-nummer 64955427; opdrachtgever(s): de rechtspersoon(en) of de natuurlijke persoon(en) die met Rob van Dort een overeenkomst is aangegaan; overeenkomst: de overeenkomst van opdracht tot dienstverlening.

Onder de dienstverlening wordt verstaan": de bemiddeling met betrekking tot koop, verkoop en taxatie van een woning; hieronder vallen ook alle andere diensten die verricht worden door Rob van Dort Makelaardij.

De overeenkomst wordt aangeduid met "de opdracht"; honorarium: de overeengekomen vergoeding voor de diensten die verricht worden door Rob van Dort Makelaardij; courtage: Het honorarium dat verschuldigd is aan Rob van Dort Makelaardij ter zake van bemiddeling betrekking hebbend op koop of verkoop van een woning; een tot bewoning bestemde (ont)roerende zaak waarop de overeenkomst betrekking heeft.

2

Deze algemene voorwaarden zijn te allen tijde van toepassing en gelden op alle overeenkomsten tussen opdrachtgever(s) en Rob van Dort Makelaardij. Afwijkingen op deze algemene voorwaarden zijn uitsluitend geldig indien deze schriftelijk of elektronisch overeengekomen zijn met Rob van Dort Makelaardij. Rob van Dort Makelaardij hanteert enkel de eigen algemene voorwaarden en past geen andere voorwaarden van opdrachtgever(s) toe. Mochten er bepalingen nietig zijn of vernietigd worden dan blijven de overige bepalingen van deze algemene Rob van Dort Makelaardij voorwaarden volledig van toepassing. De nietige of vernietigde bepalingen worden vervangen, waarbij het oorspronkelijke doel en de strekking van de bepaling(en) zoveel mogelijk in acht genomen worden.

Indien Rob van Dort niet strikte naleving verlangt van deze algemene voorwaarden, betekent dit niet dat de bepalingen van de algemene voorwaarden niet van toepassing zijn, of dat Rob van Dort Makelaardij in enige mate het recht verliest om naleving te eisen. Rob van Dort Makelaardij is gerechtigd om deze algemene voorwaarden periodiek en op eigen initiatief te wijzen en te publiceren op documenten, www.robvandortmakelaardij.nl en www.robvandort.nl. Rob van Dort verwijst opdrachtgever(s) naar deze algemene voorwaarden en stelt ze ter hand voor of bij het tot stand komen van een overeenkomst.

In het aanbod van Rob van Dort Makelaardij staat een duidelijke omschrijving van de dienstverlening zoals besproken met opdrachtgever(s). In het aanbod staat het honorarium en overige condities waaronder de dienstverlening verricht wordt vermeld. Vergissingen of kennelijke fouten in offertes, folders, emailberichten, website(s), sociale media, media (krant, televisie, radio) of overeenkomsten van Rob van Dort Makelaardij binden Rob van Dort Makelaardij op geen enkele wijze.

Totstandkoming van de overeenkomst. De overeenkomst is tot stand gekomen op het moment dat de opdracht schriftelijk of via de e-mail bevestigd is door Rob van Dort Makelaardij aan de opdrachtgever(s), c.q. is vastgelegd in een schriftelijke overeenkomst van opdracht, waaronder nadrukkelijk kenbaar gemaakt is dat Rob van Dort Makelaardij de opdracht aanvaard.

Duur van de overeenkomst. Tenzij tussen partijen anders is overeengekomen wordt de overeenkomst aangegaan voor onbepaalde tijd.

3

Einde van de opdracht en annuleringskosten. De opdracht eindigt door: vervulling van de opdracht door Rob van Dort Makelaardij; intrekking van de opdracht door de opdrachtgever; teruggaaf van de opdracht door Rob van Dort Makelaardij; ontbinding door een van beide partijen. Rob van Dort heeft zijn opdracht vervuld, zodra de overeengekomen prestatie is geleverd of - in geval van bemiddeling door Rob van Dort Makelaardij - de beoogde overeenkomst tussen de betreffende partijen als gevolg van door hem verleende diensten tot stand is gekomen. Indien de opdrachtgever de opdracht intrekt, de overeenkomst opzegt voordat de opdracht door Rob van Dort Makelaardij vervuld is of de overeenkomst ontbindt zonder dat er sprake is van een toerekenbare tekortkoming aan de zijde van Rob van Dort Makelaardij, dan dient de opdrachtgever aan Rob van Dort Makelaardij intrekkingkosten te betalen. De kosten voor het intrekken van de opdracht bedraagt 10% van het honorarium. Daarnaast worden alle reeds gemaakte kosten zoals omschreven in aan de opdrachtgever in rekening gebracht. Als datum voor de intrekking en beëindiging van de opdracht geldt de datum waarop Rob van Dort Makelaardij, respectievelijk de opdrachtgever de mededeling inzake de intrekking, opzegging, teruggaaf, of ontbinding ontvangt of de in die mededeling genoemde latere datum.

4

Rob van Dort Makelaardij verricht de door hem aanvaarde opdracht naar eer en geweten uit en met inachtneming van de wensen en belangen van de opdrachtgever(s). Tenzij anders overeengekomen mag Rob van Dort Makelaardij de werkzaamheden nodig voor het uitvoeren van de opdracht door anderen laten uitvoeren. Rob van Dort Makelaardij is transparant en houdt de opdrachtgever regelmatig telefonisch, schriftelijk of via e-mail contact op de hoogte van de eventuele vorderingen. Alle verbintenissen van Rob van Dort Makelaardij voortvloeiende uit de overeenkomst zijn uitsluitend inspanningsverbintenissen. Derhalve kan Rob van Dort Makelaardij niet een bepaald resultaat of uitkomst garanderen.

5

Het honorarium en de bijkomende kosten zijn, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen, exclusief en worden aldus vermeerderd met de wettelijk verschuldigde btw. Tenzij anders overeengekomen zijn alle vorderingen wegens verschuldigd honorarium, courtage of kosten direct opeisbaar zodra de koopovereenkomst tot stand is gekomen of de opdracht is uitgevoerd, dan wel deze om andere redenen eindigt.

6

De opdrachtgever(s) verschafft Rob van Dort Makelaardij naar beste weten en kunnen alle informatie die Rob van Dort Makelaardij (wettelijk, juridisch en feitelijk) nodig heeft voor de uitvoering van de opdracht. Het is de opdrachtgever(s) niet toegestaan buiten Rob van Dort Makelaardij zelf activiteiten te ontplooien of te laten ontplooien door derden, die Rob van Dort Makelaardij bij het vervullen van zijn opdracht zoals afgesproken in de overeenkomst belemmeren of zijn activiteiten doorkruisen. De opdrachtgever(s) vrijwaart Rob van Dort Makelaardij volledig voor eventuele aanspraken van derden, die in verband met de uitvoering van de overeenkomst schade lijden en welke aan de opdrachtgever(s) toerekenbaar is.

7

De opdrachtgever(s) betaalt Rob van Dort Makelaardij voor de dienstverlening conform de gemaakte afspraken in de overeenkomst of die tussentijds gewijzigd of toegevoegd zijn aan de overeenkomst. Indien de opdrachtgever(s) niet binnen de in de factuur gestelde termijn betaalt, dan is hij van rechtswege in verzuim en is Rob van Dort Makelaardij gerechtigd de wettelijke (handels)rente in rekening te brengen. Indien de opdrachtgever(s) na de aanmaning nalatig blijft de vordering te voldoen, dan kan Rob van Dort Makelaardij de vordering uit handen geven, in welk geval de opdrachtgever(s) naast het dan verschuldigde totale bedrag en de wettelijke (handels)rente tevens gehouden is tot vergoeding van alle gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten.

De buitengerechtelijke incassokosten worden vastgesteld op 15% van de hoofdsom met een minimum van € 100,-. Indien de opdrachtgever(s) een particulier is, dan worden de buitengerechtelijke incassokosten vastgesteld overeenkomstig de Wet Incassokosten. In geval van liquidatie, faillissement, beslag of surseance van betaling van de opdrachtgever(s) zijn de vorderingen van Rob van Dort Makelaardij op de opdrachtgever(s) onmiddellijk opeisbaar. Iedere betaling door de opdrachtgever(s) strekt allereerst tot voldoening van de verschuldigde rente(n) en vervolgens tot voldoening van de op de invordering vallende kosten. Pas na voldoening van deze bedragen strekt enige betaling door de opdrachtgever tot voldoening van de openstaande hoofdsom.

Rob van Dort Makelaardij kan de in het kader van de overeenkomst ontvangen of gegenereerde zaken, gegevens, documenten (tekst), foto's, video materiaal e.d. onder zich houden, ondanks een bestaande verplichting tot afgifte, totdat de opdrachtgever(s) alle aan Rob van Dort Makelaardij verschuldigde bedragen betaald heeft. In geval een opdracht wordt verstrekt door meer dan één persoon, is ieder van hen volledig hoofdelijk aansprakelijk voor het betalen van al het verschuldigde uit welke hoofde dan ook.

8

Rob van Dort Makelaardij kan op geen enkele wijze gehouden worden tot het vergoeden van enige schade, die een direct of indirect gevolg is van: a. een gebeurtenis, die in feite buiten zijn macht ligt en aldus niet aan zijn doen en/of laten kan worden toegeschreven omschreven in deze algemene voorwaarden. Enige daad of nalatigheid van de opdrachtgever(s), diens ondergeschikten, dan wel andere personen, die door of vanwege de opdrachtgever te werk zijn gesteld. Rob van Dort Makelaardij en de persoon Rob van Dort, zijn werknemers of externe adviseurs zijn niet aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, ontstaan doordat Rob van Dort Makelaardij is uitgegaan van door of namens de opdrachtgever verstrekte onjuiste en/of onvolledige gegevens. Rob van Dort

Makelaardij is niet aansprakelijk voor verminking of verlies van gegevens als gevolg van verzending van de gegevens met behulp van telecommunicatiefaciliteiten. Indien de werkzaamheden van Rob van Dort Makelaardij niet leiden tot een koopovereenkomst of huurovereenkomst dan wel enige andere overeenkomst met betrekking tot de woning, dan kan Rob van Dort Makelaardij daar nimmer aansprakelijk voor worden gesteld. De opdrachtgever(s) is zelf verantwoordelijk voor de beslissingen die hij, al dan niet naar aanleiding van een advies en inspanning verbintenis van Rob van Dort Makelaardij en zijn werknemers en adviseurs maakt. Rob van Dort Makelaardij is nimmer aansprakelijk voor indirecte schade of gevolgschade, daaronder begrepen gederfde winst, gemiste omzet, reputatieschade, gemiste besparingen, fluctuatie van de markt, arbeidskosten en opgelegde boetes.

De opgenomen beperkingen van de aansprakelijkheid voor directe schade gelden niet indien de schade te wijten is aan bewuste opzet of bewuste roekeloosheid van Rob van Dort Makelaardij. Indien Rob van Dort Makelaardij wettelijk toch aansprakelijk mocht zijn voor enigerlei schade, dan is de aansprakelijkheid van Rob van Dort Makelaardij beperkt tot het bedrag van de door de verzekeraar van Rob van Dort Makelaardij gedane uitkering. Indien de verzekeraar in enig geval niet tot uitkering overgaat of de schade niet door de verzekering wordt gedekt, dan is de aansprakelijkheid van Rob van Dort Makelaardij te allen tijde beperkt tot het factuurbedrag dat aan de opdrachtgever(s) in rekening is gebracht voor de werkzaamheden waarop de aansprakelijkheid betrekking heeft.

Vorderingsrechten en andere bevoegdheden van de opdrachtgever(s) uit welke hoofde ook jegens Rob van Dort Makelaardij vervallen in ieder geval na het verstrijken van 1 jaar vanaf het moment waarop zich een feit voordoet dat de opdrachtgever(s) deze rechten en/of bevoegdheden jegens Rob van Dort Makelaardij kan aanwenden.

9

Rob van Dort Makelaardij is bevoegd de nakoming van de verplichtingen op te schorten of de overeenkomst middels een schriftelijke of elektronische verklaring te ontbinden zonder enige schadevergoeding aan de opdrachtgever verschuldigd te zijn, indien: de opdrachtgever bij het sluiten van de overeenkomst verzocht is zekerheid te stellen voor de voldoening van zijn verplichtingen uit de overeenkomst en deze zekerheid uitblijft of onvoldoende is; er naar het oordeel van Rob van Dort Makelaardij, Rob van Dort als rechtspersoon zijn werknemers en adviseurs sprake is van een ernstige verstoring in de relatie tussen Rob van Dort Makelaardij en de opdrachtgever(s); de opdrachtgever(s) commercieel ernstig in opspraak raakt; indien blijkt dat de opdrachtgever(s) aan Rob van Dort Makelaardij onjuiste gegevens heeft verstrekt bij het aangaan van de overeenkomst of die na de overeenkomst tot stand gekomen en bewust achter gehouden maar van dien aard zijn dat, indien Rob van Dort Makelaardij met deze gegevens bekend zou zijn geweest, de overeenkomst niet of niet onder dezelfde voorwaarden zou zijn gesloten of doorgezet zou hebben; de opdrachtgever(s) zijn verplichtingen jegens Rob van Dort Makelaardij niet nakomt en de opdrachtgever(s) geen gehoor heeft gegeven aan een gestuurde ingebrekestelling waarin de opdrachtgever(s) een redelijke termijn is geboden om alsnog na te komen.

Indien nakoming blijvend onmogelijk is, dan kan een ingebrekestelling achterwege blijven. Indien Rob van Dort Makelaardij de overeenkomst ontbindt wegens een toerekenbare tekortkoming aan de zijde van de opdrachtgever(s), dan is de opdrachtgever(s) aansprakelijk voor alle directe en indirecte schade en kosten die Rob van Dort Makelaardij daarvoor lijdt, waaronder omzetverlies en imago schade.

Rob van Dort Makelaardij is op geen enkele wijze gehouden tot het nakomen van een of meer verplichtingen onder de overeenkomst indien hij daartoe verhinderd is als gevolg van overmacht. Onder overmacht wordt o.a. verstaan: een niet-toerekenbare tekortkoming van ingeschakelde derden, het tijdelijk niet of niet toereikend beschikbaar zijn van hardware, software en/of internet- of andere telecommunicatieverbindingen welke noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de overeenkomst, weersinvloeden, overheidsmaatregelen, stroomstoring, oorlog en rellen, terrorisme, brand, diefstal, dataverlies als gevolg van computerstoring, virusinfectie of computervredebreuk door derden, wijzigingen in wet- en regelgeving, alsmede iedere andere situatie waarop Rob van Dort Makelaardij geen (beslissende) controle kan uitoefenen. In geval van overmacht zal Rob van Dort Makelaardij vooralsnog ontheven zijn van zijn verplichting tot het uitvoeren van de overeengekomen werkzaamheden. Het zal van de omstandigheden van het geval afhangen of dat geheel, dan wel gedeeltelijk het geval zal zijn en zal blijven, dan wel of er slechts sprake zal zijn van een opschorting van uitvoering.

10

Klachten over de uitgevoerde werkzaamheden dienen onverwijld aangetekend schriftelijk en via de e-mail door de opdrachtgever(s) aan Rob van Dort Makelaardij kenbaar te worden gemaakt. Klachten schorten de betalingsverplichting van de opdrachtgever niet op. Na het indienen van de klacht dient de opdrachtgever(s) Rob van Dort Makelaardij de gelegenheid te geven de gegrondheid van de klacht te onderzoeken en zo nodig de gelegenheid te geven om alsnog de overeengekomen werkzaamheden te verrichten. Het feit dat Rob van Dort Makelaardij overgaat tot het onderzoeken van de klacht impliceert niet dat Rob van Dort Makelaardij erkent dat de uitgevoerde werkzaamheden gebrekkig zijn. Indien het alsnog verrichten van de overeengekomen werkzaamheden niet meer mogelijk of zinvol is, dan zal Rob van Dort Makelaardij slechts aansprakelijk zijn binnen de grenzen van deze algemene voorwaarden.

11

Alle door Rob van Dort Makelaardij verstrekte stukken, zoals rapporten, adviezen, overeenkomsten, ontwerpen, schetsen, tekeningen, etc., zijn uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de opdrachtgever en mogen niet door hem zonder voorafgaande toestemming van Rob van Dort Makelaardij worden verveelvoudigd, openbaar gemaakt of ter kennis van derden worden gebracht, tenzij uit de aard van de verstrekte stukken anders voortvloeit. De opdrachtgever vrijwaart Rob van Dort Makelaardij voor aanspraken van derden met betrekking tot rechten van intellectuele eigendom op door de opdrachtgever(s) verstrekte materialen of gegevens, die bij de uitvoering van de overeenkomst worden gebruikt.

12

Alle partijen binnen de overeenkomst zijn verplicht tot geheimhouding van alle vertrouwelijke informatie die zij in het kader van hun overeenkomst van elkaar of uit andere bron hebben verkregen. Informatie geldt als vertrouwelijk als dit door de andere partij is medegedeeld of als dit

voortvloeit uit de aard van de informatie. De partij die vertrouwelijke informatie ontvangt, zal deze slechts gebruiken voor het doel waarvoor deze verstrekt is. Indien Rob van Dort Makelaardij op grond van een wettelijke bepaling of een rechterlijke uitspraak gehouden is vertrouwelijke informatie aan door de wet of de bevoegde rechter aangewezen derden te verstrekken en Rob van Dort Makelaardij zich ter zake niet kan beroepen op een wettelijk dan wel door de bevoegde rechter erkend of toegestaan recht van verschoning, dan is Rob van Dort Makelaardij niet gehouden tot schadevergoeding of schadeloosstelling. Rob van Dort Makelaardij verwerkt persoonsgegevens in overeenstemming met zijn privacy beleid die op zijn websites www.robvandortmakelaardij.nl en www.robvandort.nl vermeld staan.

13

Op elke overeenkomst tussen Rob van Dort Makelaardij en de opdrachtgever(s) is Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen ter zake van overeenkomsten tussen de opdrachtgever(s) en Rob van Dort Makelaardij worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement waar Rob van Dort Makelaardij gevestigd is. Indien Rob van Dort Makelaardij een beroep doet op dit artikel, dan heeft de opdrachtgever(s) zijnde een particulier de mogelijkheid om binnen 1 maand voor de volgens de wet bevoegde rechter te kiezen.

14

De kern van een opdracht tot bemiddeling betreft het geven van advies over en het voeren van onderhandelingen. De opdracht tot bemiddeling kan uitgebreid worden met onder meer de volgende diensten: bespreking van en advies omtrent de mogelijkheden om tot de beoogde overeenkomst te komen; verzorging en begeleiding van bezichtigingen; beoordeling van de waarde van de betreffende woning; besteding van aandacht aan juridische, fiscale, bouwkundige en andere van belang zijnde aspecten; begeleiding bij de afwikkeling. In plaats van een opdracht tot bemiddeling kan ook apart een opdracht verstrekt worden.

Onder aan de opdrachtgever te verlenen deeldiensten kan verder onder meer worden verstaan: opstellen van een koopovereenkomst zonder dat sprake is van bemiddeling; het invoeren van gegevens omtrent een woning in elektronische systemen, waaronder die via internet; het opstellen en laten plaatsen van advertenties; het uitvoeren van een zoekopdracht voor een woning; het verzorgen van advertenties of uitstraling in internationale media. Op deeldiensten zijn deze voorwaarden van toepassing voor zover de aard van die bepalingen zich daar niet tegen verzet.

15

Het is Rob van Dort Makelaardij niet toegestaan meer dan één bemiddelingsopdracht te aanvaarden met betrekking tot één en dezelfde woning. Indien hij eerder een bemiddelingsopdracht heeft ontvangen betreffende een bepaalde woning, kan hij een nieuwe opdracht pas aannemen, nadat de eerste opdracht aantoonbaar is beëindigd. Indien uit twee of meer lopende bemiddelingsopdrachten door Rob van Dort Makelaardij diensten moeten worden verleend met betrekking tot eenzelfde woning, terwijl het verlenen van de dienst aan de ene opdrachtgever in strijd is met het belang van de andere opdrachtgever(s), dan dient Rob van Dort Makelaardij dit schriftelijk of elektronisch te melden aan zijn opdrachtgevers. Rob van Dort Makelaardij is in dat geval verplicht om, uiterlijk op

het moment dat het stadium van onderhandelingen tussen beide opdrachtgevers wordt bereikt, overleg te voeren met zijn opdrachtgevers. Dit overleg dient ertoe te leiden dat één van de opdrachten wordt opgeschort dan wel beëindigd.

Het is Rob van Dort Makelaardij dus niet toegestaan om betreffende eenzelfde woning, aan meer dan één opdrachtgever diensten te verlenen wanneer het verlenen van de dienst aan de ene opdrachtgever in strijd is met het belang van de andere opdrachtgever, ongeacht de wensen van de betrokkenen.

16

Rob van Dort Makelaardij is gerechtigd tot het sluiten van overeenkomsten namens de opdrachtgever, en in dat verband exonatieclausules van derden namens de opdrachtgever te accepteren. Rob van Dort Makelaardij houdt zich bij het uitvoeren van de opdracht aan de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (WWFT).

17

De opdrachtgever vrijwaart Rob van Dort Makelaardij voor alle aanspraken van derden, daaronder mede begrepen overheden, die verband houden met de door de opdrachtgever(s) aangeboden woning, de koopovereenkomst of overige overeenkomst met betrekking tot de woning die de al dan niet met tussenkomst van Rob van Dort Makelaardij tot stand is gekomen. Deze vrijwaring brengt met zich mee dat de opdrachtgever(s) op verzoek van Rob van Dort Makelaardij voor eigen rekening de verdediging in gerechtelijke en andere procedures waarin Rob van Dort Makelaardij door derden betrokken wordt op zich zal nemen of zal ondersteunen, en dat de opdrachtgever alle schade en kosten zal vergoeden, die samenhangen met zulke aanspraken van derden.

18

Opdrachtgever(s) werkt mee aan de vervulling door Rob van Dort Makelaardij van de verplichtingen (bijvoorbeeld de identificatie van de opdrachtgever) welke deze heeft in het kader van de WWFT. Het niet toegestaan is dat opdrachtgever zelf onderhandelingen voert met potentiële kopers of als opdrachtgever zelf een potentiële koper vindt. Wanneer opdrachtgever zelf een potentiële koper vindt dient opdrachtgever deze door te verwijzen naar Rob van Dort Makelaardij.

19

De opdrachtgever(s) is Rob van Dort Makelaardij courtage verschuldigd indien tijdens de looptijd van de bemiddelingsopdracht een overeenkomst met betrekking tot de woning tot stand komt. Dit geldt ook indien de overeenkomst niet het gevolg is van door Rob van Dort Makelaardij verleende diensten. Onder de totstandkoming van een overeenkomst wordt tevens verstaan het door de opdrachtgever(s) meewerken aan een handeling als gevolg waarvan de woning geheel of gedeeltelijk wordt verkocht of toebedeeld aan de opdrachtgever en/of een derde en in verband daarmee de uitvoering van de opdracht geen verdere voortgang vindt. De hoogte van de courtage komen partijen uitdrukkelijk schriftelijk of via de e-mail overeen. Over de courtage wordt btw berekend. Tenzij anders overeengekomen is courtage ter zake van bemiddeling bij koop of verkoop van een woning

eerst opeisbaar ten tijde van de juridische levering van de woning bij de notaris zonder dat de opdrachtgever over de periode tussen de verschuldigdheid van de courtage en de opeisbaarheid daarvan rente is verschuldigd aan Rob van Dort Makelaardij. Wanneer vast staat dat een tot stand gekomen overeenkomst niet leidt tot een juridische levering van een woning bij de notaris en Rob van Dort Makelaardij recht heeft op courtage, is de courtage vanaf dat moment opeisbaar.

Na beëindiging van de bemiddelingsopdracht is de opdrachtgever courtage verschuldigd: ter grootte van 100% van de courtage indien er binnen 6 maanden na de beëindiging van de bemiddelingsopdracht een overeenkomst met betrekking tot de woning tot stand komt met een door Rob van Dort Makelaardij naar voren gebrachte koper of relatie; ter grootte van 100% van de courtage indien Rob van Dort Makelaardij genoegzaam bewijs levert dat de totstandkoming van de overeenkomst met betrekking tot de woning het gevolg is van dienstverlening van Rob van Dort Makelaardij aan de opdrachtgever tijdens de looptijd van de opdracht.

Bij overeenkomsten, waarvan de definitieve totstandkoming of de verplichting tot uitvoering, krachtens een tot de overeenkomst behorend beding, afhankelijk is van een opschortende of ontbindende voorwaarde, is ook het recht op courtage daarvan afhankelijk, tenzij een van partijen of beide de betreffende voorwaarde niet overeenkomstig de strekking hanteren. Wanneer een tot stand gekomen koopovereenkomst door gebruikmaking door de koper van de wettelijke bedenktijd (artikel 7:2 BW) wordt beëindigd, dan vervalt het recht op courtage met betrekking tot deze overeenkomst.

20

Tenzij anders overeengekomen vergoedt de opdrachtgever(s) bij een bemiddelingsopdracht de kosten die Rob van Dort Makelaardij ten behoeve van de opdrachtgever maakt. Ten aanzien van het maken van deze kosten en de omvang ervan dient Rob van Dort Makelaardij van te voren met de opdrachtgever overleg te plegen en afspraken daaromtrent schriftelijk of elektronisch vast te leggen. Een en ander geldt eveneens als de opdracht wordt opgeschort of eindigt door intrekking of anderszins.

21

Rob van Dort Makelaardij laat taxaties uitvoeren door gerenommeerde en bevoegde partijen die in overeenstemming met opdrachtgever(s) plaatsvinden. Rob van Dort Makelaardij kan nimmer aansprakelijk gesteld worden voor eventuele waardevermindering van de woning na de taxatie en voorafgaand aan de verkoop of voor een waardestijging van de woning na de verkoop van de woning. Opdrachtgever is volledig verantwoordelijk voor de inhoud die ontstaat uit de taxatie. Het honorarium van de externe taxateur wordt besproken met opdrachtgever en Rob van Dort Makelaardij en zo opgenomen in de overeenkomst.